

Cyfraniadau datblygwyr ar gyfer seilwaith iechyd/gofal iechyd

Mike Simmons

Rheolwr Datblygu

(Prosiectau Mawr a Rhwymedigaethau Cynllunio)

Cyngor Sir Benfro

Simon Gilbert

Pennaeth Cynllunio

Cyngor Caerdydd

Developer contributions for health/healthcare infrastructure

Mike Simmons

Development Manager

(Major Projects and Planning Obligations)

Pembrokeshire County Council

Simon Gilbert

Head of Planning

Cardiff Council

Egluro Rhwymedigaethau Cynllunio

Planning Obligations Explained

- Cwmpas
- Profion Cyfreithiol
- Gweithredu yn seiliedig ar bolisi
- Hyfywedd
- Negodi gyda datblygwyr

- Scope
- Legal Tests
- Implementation based on policy
- Viability
- Negotiation with developers

Beth mae hyn yn ei olygu?

- Rhaid iddo fod yn gysylltiedig â datblygiad ac wedi'i gefnogi gan bolisi
- Mae'n rhaid i gynllunwyr ystyried hyfywedd
- Pwysau cystadleuol am seilwaith arall
- Nid yw'n "Docyn Aur"

What this means?

- Has to be related to development and supported by policy
- Planners have to consider viability
- Competing pressures for other infrastructure
- Not a "Golden Ticket"

Materion wrth symud ymlaen...

- Ymwneud â Datblygu Polisi
- Asesiad o angen/cyfiawnhad
- Amgylchiadau lleol
- Ymagwedd ehangach o ran asedau/tir
- Cyflawni agenda iechyd a llesiant ehangach trwy gynllunio

Issues moving forward...

- Engagement on Policy Development
- Assessment of need/justification
- Local circumstances
- Wider approach in terms of assets/land
- Delivering wider health and wellbeing agenda through planning

Cyd-destun Polisi Caerdydd

- Cynllun Datblygu Lleol a dyraniadau
- Canllawiau Cynllunio Atodol a throthwyon
- Mae safleoedd mawr yn cynnig mwy o sgôp
- Polisiâu ehangach ar gyfer llesiant
- Gallai polisi sy'n dod i'r amlwg/newydd wneud mwy?

Cardiff Policy Context

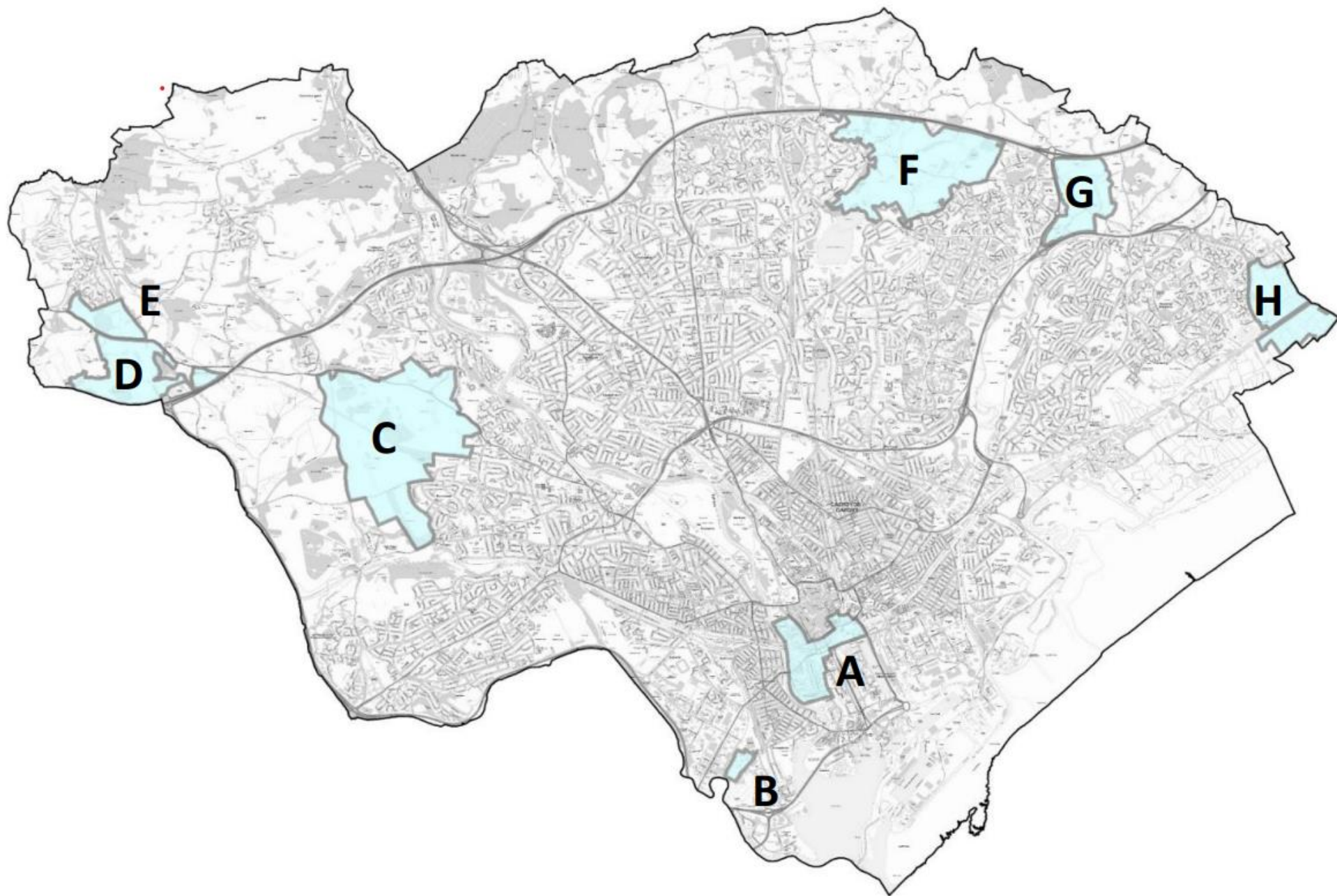
- Local Development Plan (LDP) and allocations
- Supplementary Planning Guidance and thresholds
- Big sites offer more scope
- Wider policies for wellbeing
- Emerging/New policy could do more?

Astudiaeth Achos: Plasdŵr

- Dros 6,000 o gartrefi newydd...
- Seilwaith cymunedol ymlaen llaw a gytunwyd yn y CDLI
- Cyfleuster cymunedol ac iechyd cyfun
- Cyflwyno fesul cam/sbardun

Case Study: Plas Dwr

- 6000 plus new homes...
- Community infrastructure up front and agreed in LDP
- Combined community and health facility
- Delivery in phases/triggers







Meddyliau

- Mae ymgysylltu cynnar yn hollbwysig
- Yr angen am dystiolaeth – yn ofodol/dros amser
- Mwy o botensial i gyflawni ar safleoedd mwy... ond...
- Mae datblygwyr yn hoffi sicrwydd/defnyddiau cydnaws?
- Rôl ar gyfer Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus/gwasanaethau a rennir?
- Rhannu arferion gorau ledled Cymru?

Thoughts..

- Early engagement critical
- Evidence need – spatially/over time
- More potential to deliver on larger sites... but...
- Developers like certainty/compatible uses?
- Role for Public Service Boards/shared services?
- Sharing best practice across Wales?